



ORDINE  
ARCHITETTI  
PIANIFICATORI  
PAESAGGISTI  
CONSERVATORI  
PROVINCIA  
CAMPOBASSO



# L'Ordine degli Architetti + valore per gli Architetti

*Bilancio di fine mandato*

**REPORT**

**'21-'25**

## 2021 – 2025\_\_IL CONSIGLIO

Alessandro IZZI

Giancarlo MANZO

Antonella STORTO

Luca CORBO

Valentina MIGNOGNA

Pasquale BARANELLO

Fabio SPENSIERI

Biagio MANOCCHIO

Ferdinando RAINONE

Stefano RAIDÀ

Fabrizio PIETROPAOLO

### IL CONSIGLIO DELL'ORDINE

#### Le azioni del Consiglio

Un approccio condiviso nelle decisioni e l'aggiornamento continuo delle azioni e dei processi, l'assoluta attenzione nella definizione delle responsabilità e dell'impegno richiesto sono il tratto rappresentativo del nostro lavoro in questi quattro anni di "governo" dell'Ordine degli Architetti di Campobasso.

Abbiamo iniziato il mandato con **6** obiettivi principali:

**# Riconoscibilità della figura dell'Architetto - # Promozione della qualità dell'Architettura - # Formazione - # Servizi agli iscritti - # Rapporti Istituzionali - # Fare comunità;**

ma durante le prime due settimane, e dopo una attenta e specifica verifica della situazione economica e finanziaria ereditata dal vecchio Consiglio, e riscontrata alla data di giugno 2021, abbiamo riformulato priorità operative in funzione delle nuove necessità di gestione operativa dell'Ordine – bilancio e personale - nonché delle esigenze emerse dagli iscritti.

*Sostenere i professionisti e la professione, ma anche promuovere la figura dell'architetto e del senso di appartenenza all'Istituzione ordinistica, è giusto farlo comunicando a tutti le azioni attivate.*

*L'obiettivo di essere trasparenti e comunicativi ci ha aiutato nell'informare gli iscritti delle nostre attività, ma anche, continuamente ricercare il confronto e promuovere l'ascolto della comunità dei nostri colleghi Architetti.*

# REPORT

# '21-'25

## + VALORE PER GLI ARCHITETTI

*Alessandro Izzi* – PRESIDENTE

Tra gli obiettivi posti all'inizio del mio primo mandato come Presidente, ho compreso l'esigenza immediata di impegnarmi per la **valorizzazione della figura dell'Architetto e dell'intera comunità territoriale dei miei colleghi.**

Una delle principali caratteristiche di un **Presidente** deve essere quella di **saper intercettare le esigenze e i bisogni della categoria che rappresenta, trasformandole, per quanto possibile, in occasioni di accrescimento e sviluppo umano e professionale**, e la nostra **straordinaria professione**, inoltre, è caratterizzata da relazioni e capacità tecniche e manageriali che oggi giorno sono indiscutibilmente necessarie nei confronti di committenti pubblici e privati.

In tutto ciò, una delle priorità emerse e riscontrate è stata la **poca riconoscibilità** della nostra categoria professionale, e di conseguenza, il **gap operativo** che facilmente viene meno lì dove è palese l'esigenza di un confronto che necessita della nostra indispensabile presenza, Ecco, questo probabilmente, è il **fondamentale obiettivo** che attraverso una condivisione di intenti e una concreta azione da parte mia e di tutto il Consiglio che mi ha affiancato, siamo riusciti a portare avanti nel **valorizzare quanto più possibile la nostra professione e la nostra categoria.**

Il mandato nella sua completezza, prevede una gestione a 4 anni e nel caso specifico, la necessità di dare una vera svolta alla burocratica e non attuale macchina amministrativa del nostro Ordine ha comportato un grande e intenso impegno.

Ma essere Presidente implica una grande responsabilità nei confronti di tutti i colleghi iscritti, e per questo un impegno che richiede tempo ed energie da rapportare anche alla vita professionale che non deve e non può fermarsi. Tuttavia non nascondo l'orgoglio di ricoprire la carica istituzionale di Presidente e quanto sia per me innanzitutto **un onore perché significa rappresentare una comunità di persone che vorrei contribuire a far crescere e valorizzare.**

E' questo il vero, unico e primario traguardo, che necessita indissolubilmente di una **visione comune** e di un **obiettivo univoco**, da perseguire e raggiungere insieme e con il contributo di tutti, andando oltre le singole posizioni e differenze, ma sostenendo le ragioni comuni che ci indicano il corretto tracciato da completare. **Sono sicuro, che questa fiducia unita alla disponibilità e alla tenacia, contraddistinguono la giusta soluzione per imporre le nostre qualità e le nostre posizioni.**

Spero che la mia disponibilità accettata nel 2021 abbia contribuito almeno in parte a questo percorso, che impervio e lungo necessita di una continuità di azioni che non possono fermarsi e cambiare semplicemente guida e rotta.

Voglio ringraziare il mio Consiglio e tutti coloro mi hanno affiancato in questo percorso straordinario e ricco di esperienze, incontri e scoperte, sottolineando che ***"le cose che una istituzione può fare sono tante, e riescono meglio se le fa una squadra e non una persona sola"***.

**REPORT**

**'21-'25**

## # Valore al Bilancio

L'immediata **verifica della situazione economica e finanziaria del bilancio ereditato dalla consigliatura precedente 2017-2021**, ha comportato una **revisione dello stesso** e la programmazione di azioni volte alla **regolarizzazione delle posizioni incongruenti e non organiche alle finalità operative dell'Ordine**, come più volte segnalato e sollecitato dal revisore dei conti dott. V. del Cioppo. **La riorganizzazione e l'armonizzazione delle poste di bilancio**, ricomprese in una più efficace azione di recupero crediti, le cui poste di bilancio ne definivano una operatività estremamente contenuta e limitata, ha comportato nei 4 anni un **efficiente e certificato risultato finale, approvato in occasione dell'ultima assemblea degli iscritti del 02 aprile 2025**.

(Voci di bilancio)	2020	2021	2022	2023	2024/25	
	Precedente CONSIGLIO  Presidente G. PUCHETTI	Attuale CONSIGLIO  Presidente A. IZZI	Attuale CONSIGLIO  Presidente A. IZZI	Attuale CONSIGLIO  Presidente A. IZZI	Attuale CONSIGLIO  Presidente A. IZZI	
TOTALE Fondi*	€.33.034	€.64.094	€.57.761	€.76.885	€.105.913	<b>+220%</b>
Risultato di Amministrazione*	€.20.805	€.77.774	€.51.595	€.76.660	€.92.472	<b>+340%</b>
Quote arretrate CNAPPC*	2	2	1	1	0	<b>Debito azzerato</b>
Quote Arretrate Iscritti OAPPC_CB*	oltre €. 75.000				€.38.095	<b>-50%</b>

\*Dati ufficiali di cui alle relazioni del revisore dei conti allegate ai documenti di bilancio anni 2020-2025

In considerazione dei dati economici e finanziari raggiunti nei mesi precedenti, **il Consiglio ha valutato opportunamente** se procedere ad investimenti o ad una riduzione della quota associativa, optando per una **riduzione della quota annuale** anche in considerazione della contingenza economica del periodo che stiamo vivendo e **nel rispetto delle finalità statutarie dell'Ordine nei confronti dei propri iscritti**.

**REPORT**

**'21-'25**

Questa riduzione, valutata con i nostri esperti contabili e da attuarsi a partire dall'anno 2026, è stata resa possibile da un accurato controllo delle spese e dal recupero delle quote associative;

il fenomeno aveva raggiunto nell'anno 2021 un alto livello di guardia; la morosità è stata rilevata e relazionata dal revisore dei conti che ci ha intimato di procedere ad un sollecito rientro. Per chiudere il bilancio del 2020 il precedente consiglio non aveva proceduto al recupero delle quote presso i colleghi morosi, ma ha facilmente preferito la strada di alzare la rata a tutti. **Questo consiglio, di contro, ha intrapreso una strada totalmente diversa, nel rispetto di chi ha sempre onorato la quota associativa, procedendo con un recupero, a volte forzoso del dovuto e assumendoci, inoltre, un ruolo sconveniente e non piacevole, ma che ha valorizzato il bilancio, comportando la possibilità della riduzione della quota associativa.**

### **“Pagare tutti equivale a pagare di meno”**

**Durante la gestione di questi 4 anni il Consiglio di è adoperato per intercettare fondi PNRR risultando finanziato sulla misura PNRR 1.4.4, per circa €14.000, attuando e rendicontando la stessa anticipatamente rispetto ai termini del bando. Tale finanziamento è stato utilizzato per la digitalizzazione dell'ufficio di segreteria.**

## **#Valore alla Comunicazione**

In questi 4 anni abbiamo **rinnovato e valorizzato il sistema di comunicazione dell'Ordine**. Due gli obiettivi che hanno guidato il nostro operato: innanzitutto rendere **l'Ordine degli Architetti trasparente** ampliando la comunicazione verso gli iscritti e verso i cittadini e la società civile pubblicando le attività e i servizi avviati; In secondo luogo, abbiamo inteso **potenziare la visibilità degli architetti e del loro lavoro nelle numerose sfaccettature della professione**.

Immediatamente abbiamo attivato una **newsletter quindicinale** inviata a tutti gli iscritti per una completa informazione delle attività, delle opportunità e anche delle semplici ma utili comunicazioni di servizio.

Abbiamo cercato di essere **presenti nei canali di comunicazione ufficiali, giornali, televisione e radio** comunicando, istituzionalmente, le attività e i risultati di azioni attivate per la promozione della nostra professione e dei nostri colleghi Architetti.

Abbiamo scelto di ampliare la nostra **presenza sui social network** per favorire una comunicazione bidirezionale, ampliare la platea di lettori e valorizzare il lavoro degli architetti: Facebook, Instagram sono i canali che abbiamo scelto di promuovere e che gli iscritti possono considerare come il luogo di incontro informale.

Attesa novità per il 2025, come già anticipato durante la seduta assembleare del 02 aprile 2025 è la messa on-line del **nuovo sito istituzionale dell'Ordine degli Architetti e PPC di Campobasso**.

Il gruppo di lavoro della comunicazione e il Consiglio hanno lavorato alla interfaccia tecnica e grafica del nuovo sito. Dover rispettare le normative in materia di privacy e trasparenza, voler dare una immagine innovativa ad un sito ormai datato e mai aggiornato e definire una nuova

# **REPORT**

# **'21-'25**

articolazione dei contenuti, è stata la scelta migliore per valorizzare la relazione tra noi e la comunità degli Architetti.

Il report finale di queste attività con un aumento delle visite già nel precedente sito, nonché una maggiore interrelazione risultante dalle pagine dei nostri canali social ha in questi quattro anni C'è stata molta discussione su questo tema. I giudizi sono stati discordi, ma un aspetto è indiscusso: ci fa ritenere che **il nostro Ordine abbia raccolto oggi maggiore visibilità tra i professionisti la società civile e sul territorio, e questo credo sia il risultato delle nuove iniziative avviate e del rinnovamento delle modalità di comunicare.**

**+ 30** *Newsletter/inviate*

**+ 30** *Comunicati stampa/inviati*

**+ 414** *Aggiornamenti del sito istituzionale/ eseguiti*

**+ 317** *Follower della pagina Facebook*

**+ 409** *Follower della pagina Instagram*

**+ 125.359** *Visualizzazioni contenuti del sito/accessi*

## #Valore alla Formazione

Nei quattro anni di mandato il Consiglio dell'Ordine e il Gruppo di lavoro Formazione e aggiornamento professionale ha organizzato **numerosi eventi** sia con la collaborazione di importanti professionisti, tecnici e non, e primarie aziende specialistiche del settore Architetture e del mondo delle costruzioni. **Eventi di risonanza locale e nazionale, TOTALMENTE GRATUITI per gli iscritti**, sono stati organizzati con enti pubblici e altri Ordini professionali del panorama nazionale. In ambito deontologico sono stati garantiti gli obbligatori crediti annuali, trattando principalmente argomenti relativi al codice dei contratti e degli appalti, al PNRR e alle novità in ambito normativo e tecnico. E' stata garantita agli iscritti la possibilità di seguire **corsi professionalizzanti** in materia di sicurezza nei cantieri, D.Lgs. 81/2008, ponendo l'attenzione all'evoluzione continua della normativa. Infine, è stato possibile erogare ulteriori CFP attraverso la partecipazione ad eventi culturali quali viaggi e festival.

Specificatamente durante gli ultimi due anni di mandato il consiglio e la struttura di segreteria ha svolto un incessante lavoro nella gestione del **passaggio dalla piattaforma @imateria al nuovo portale formativo AWN**, imposto dal CNAPPC. In ragione delle nuove "LINEE GUIDA E DI COORDINAMENTO ATTUATIVE DEL REGOLAMENTO PER L'AGGIORNAMENTO E LO SVILUPPO PROFESSIONALE CONTINUO" e di alcuni discutibili articolati, l'Ordine degli Architetti di

**REPORT**

**'21-'25**

Campobasso insieme ad altri ordini di Italia ha cercato di proporre mozioni e modifiche allo stesso per agevolare quanto più possibile i metodi e i processi previsti che a nostro giudizio sono penalizzanti per gli iscritti. Ad oggi non riscontriamo novità in merito, sebbene le azioni messe in campo potrebbero nel medio lungo termine lasciare spazio a modifiche da apportare al regolamento in vigore per nuove modalità e tempistiche per il riconoscimento dei CFP.

ANNO 2022
4 Deontologica
12 Ordinistica
16 Sicurezza



ANNO 2023
9 Deontologica
29 Ordinistica
8 Sicurezza



ANNO 2024
20 Deontologica
27 Ordinistica
4 Sicurezza
3 Eventi vari



ANNO 2025
9 Ordinistica



## I numeri della Formazione 2021-25

**Totale /Eventi**  
**41**

**Totale CFP /Erogati**  
**141**

**Totale CFP/Gratuiti\***  
**100%**

\* Esclusi i corsi professionalizzanti

**Totale /Partecipazioni**  
**2976**

## #Valore dei Servizi agli Iscritti

L'ufficio di segreteria e il personale dipendente sono stati per 40 anni il primo contatto e il sicuro punto informativo per i servizi agli iscritti.

Questo mandato è stato **un momento di innovazione ed evoluzione** caratterizzato in particolar modo dalle attività legate alla nuova assunzione del personale di segreteria. Quale ente pubblico non economico, nel totale rispetto della normativa di settore abbiamo **provveduto alla nuova assunzione in tempi celeri, senza gravare sul bilancio dell'ordine** e soprattutto garantendo il servizio di segreteria in continuità per non interrompere l'erogazione di quanto quotidianamente i nostri iscritti necessitano rivolgendosi agli uffici dell'Ordine. Le procedure di assunzione di un ente pubblico, spiccatamente complesse ed eccessivamente burocratizzate,

**REPORT**

**'21-'25**

hanno imposto una particolare attenzione e cura nella predisposizione degli atti verso i Ministeri e gli enti competenti ovvero verso il CNAPPC.

Le attività si sono svolte regolarmente in tre mesi concludendosi con la firma del contratto di assunzione con il dott. Paolo Petescia, nuovo dipendente dell'Ordine degli Architetti e PPC di Campobasso. Non si sono registrati contenziosi in merito alla procedura, e tutte le attività si sono svolte regolarmente.

Oltre questa strategica attività, questi 4 anni sono stati caratterizzati da un processo di digitalizzazione della maggior parte dei servizi agli iscritti erogati nei confronti degli Architetti della provincia di Campobasso.

A titolo esemplificati si fa riferimento:

- **Nuova Piattaforma-Albo per la gestione delle posizioni e dei dati degli iscritti** che permette una interazione diretta da parte del singolo iscritto, per la consultazione e per la modifica di alcuni dati e informazioni, fermo restando la garanzia di approvazione da parte della segreteria stessa per quanto riguarda la sicurezza e i dati personali;
- **Introduzione del protocollo informatizzato** per una gestione puntuale della corrispondenza e dei documenti in arrivo e in uscita con una contestuale catalogazione degli stessi;
- **Aggiornamento e utilizzo dei software per la gestione attualizzata e finanziaria** della contabilità dell'Ordine;
- **Aggiornamento del parco macchine informatico della segreteria** per una più efficace gestione informatica dell'intera attività ordinistica e di segreteria;
- **Efficientamento dei contratti e delle utenze** strettamente correlate ai dispositivi e ai servizi erogati anche in forma gratuita agli iscritti;
- Nuovi contratti per abbonamento a piattaforme informatiche (INFORDAT e EUROPACONCORSI) erogate agli iscritti in forma **TOTALMENTE GRATUITA**, il cui costo è rimasto in carico all'Ordine;
- **Nuove convenzioni con attività locali e anche nazionali** per agevolare gli iscritti sia nell'attività professionale che nelle proprie attività di vita privata;
- **Pagamenti elettronici per i servizi dell'ordine attraverso la nuova piattaforma PagoPA**, per un efficiente e veloce accesso ai servizi da parte dei professionisti anche da remoto;
- Di prossima attivazione anche il pagamento presso gli uffici tramite POS;
- **Nuovi accessi ai servizi informatici del sito ai sensi della normativa AgID** e nel rispetto di quanto previsto per i siti della Pubblica Amministrazione;

## **#Valore ai Rapporti istituzionale con Enti e Altri Ordini**

I rapporti istituzionali promossi in questi quattro anni del mandato hanno decisamente caratterizzato la volontà di promuovere la figura dell'architetto e la qualità architettonica dei processi, dei progetti e delle attività di cui l'Ordine professionale degli Architetti è vettore istituzionale anche per lo sviluppo del territorio e delle comunità territoriali in cui svolge il proprio ruolo. La rappresentanza continua presso gli **enti pubblici, Ministeri, Amministrazione Regionale del Molise, il Comune capoluogo e quelli di interesse territoriale,**

**REPORT**

**'21-'25**

ha valorizzato la possibilità di un continuo interscambio di metodi e processi atti ad una **maggiore qualità dei processi e un coinvolgimento nelle strategie decisionali**. I rapporti, non sempre semplici, ma improntati ad un rispetto istituzionale assoluto, ha migliorato una più costata e concreta attività del nostro consiglio nel contribuire a confronti concreti, quale valore aggiunto per le definizioni delle strategie di sviluppo.

I rapporti istituzionali **con l'Università degli Studi del Molise, con il Politecnico di Milano, con l'Università degli Studi del Sannio e l'Università degli Studi G. D'Annunzio**, hanno evidenziato la continua ricerca del confronto con i centri di ricerca e di studio con i quali il nostro Ordine ha potuto iniziare attività e azioni a medio lungo termine per la promozione delle attività legate al mondo delle professioni tecniche e alla ricerca ad esse collegate.

**Diversi i protocolli istituzionali**, specificatamente quello firmato con l'Ufficio Scolastico Regionale del Molise, in merito agli approfondimenti legati alle tematiche dell'edilizia scolastica e della formazione scuola-lavoro. Proprio questa azione ha visto **l'Ordine degli Architetti e PPC di Campobasso impegnato attivamente in manifestazioni di carattere nazionale per la promozione dei professionisti e delle esperienze maturate in questi 4 anni**.

I rapporti con il mondo scolastico hanno visto l'Ordine essere parte attiva nella promozione della figura dell'architetto in diverse scuole del nostro territorio regionale, evidenziando, inoltre, l'importanza del ruolo della nostra istituzione per l'intera comunità oltre che per i professionisti architetti.

Fondamentale negli anni, nonostante i non sempre sereni rapporti, **i contatti diretti con il CNAPPC il Presidente nazionale e la governance**, nonché con la struttura amministrativa e gli uffici, **concretizzato operativamente nelle costanti presenze alle Conferenze nazionali degli Ordini e ai tavoli istituzionali attivati**, dove per la prima volta ogni singolo consigliere dell'Ordine ha preso attivamente parte.

Di assoluta notazione, inoltre, il positivo e propositivo lavoro e tutte le attività connesse (corsi, convegni, tavoli istituzionali, conferenze e audizioni) attivate con gli ordini professionali delle altre categorie tecniche locali (Ingegneri, Geologi, Geometri etc) e con almeno 70 Ordini del sistema Ordini italiano degli Architetti. In questi 4 anni il nostro Ordine ha partecipato, quale invitato istituzionale, ad attività convegnistiche, di ricerca e divulgazione esperienziale presso gli Ordini degli Architetti di Roma, Torino, Genova, Crotone, Pescara, Chieti, Latina, L'Aquila, Lecce, Frosinone, Vibo Valencia, Reggio Calabria, Caserta, Rieti, Venezia, Brescia, Bergamo, Pesaro, Napoli, Isernia, Asti, Mantova, Lecco, etc.

Senza tralasciare la partecipazione alla **Federazione Abruzzo-Molise**, che vede il nostro Ordine federato con i vicini ordini Abruzzesi per le **attività di carattere interregionale**, va menzionato il rapporto con le associazioni di categoria (professionisti e imprese) per dare valore alla professione tecnica e alla qualità edilizia del mondo delle costruzioni. **Diversi i partner locali e nazionali** attualmente collegati al nostro Ordine Professionale: ANCE, ANITECPa, CNETO. CONFO COMMERCIO, CONFARTIGIANATO, INARCH, FAI, CASSA EDILE, etc). La disponibilità più volte rappresentata, sicuramente, posiziona oggi l'Ordine degli Architetti e PPC di Campobasso in un ambito di visibilità e opportunità istituzionale decisamente valorizzato rispetto al passato.

All'interno dei rapporti squisitamente istituzionali, rientrano, infine, i rapporti con il Tribunale Ordinario di Campobasso e di Larino, e per questo è assolutamente necessario menzionare le attività del nostro **Consiglio di Disciplina e della sua attività**, che seppur a volte imbarazzante è obbligatoria come prevista dal D.P.R. 137/2012.

**REPORT**

**'21-'25**

Le sedute collegiali assolutamente svolte in autonomia rispetto al Consiglio dell'Ordine, hanno visto impegnati **gli 11 componenti e i relativi 3 collegi** nelle attività di verifica e controllo del rispetto del cd. *Codice Deontologico*.

*E' un ringraziamento autentico, questa citazione, ai colleghi che con pazienza e dedizione, ma fondamentalmente con la **passione che li lega alla professione dell'Architetto**, hanno svolto e svolgono le loro attività con assoluta discrezionalità e umanità nei confronti dei nostri colleghi iscritti, soggetti a convocazioni e verifiche deontologiche*

## **# Fare comunità**

All'inizio del nostro mandato, è stata proposta una indagine esplorativa presso gli iscritti, per definire quali fossero le richieste collegate al tema del **fare comunità tra gli architetti**. Probabilmente aver lasciato alle spalle un "isolato" periodo pandemico e una frenetica ripresa delle attività ha evidenziato sia le richieste di un ritorno in presenza per ciò che riguarda gli eventi formativi, sia la necessità di attivare azioni che abbiamo definito del "fare comunità", finalizzate ad una più ampia condivisione anche di momenti e attività di incontro e di svago.

Il nostro Consiglio ha organizzato annualmente **conviviali natalizie e aperitivi di buon augurio**, ha partecipato attivamente alle **manifestazioni sportive calcistiche organizzate in collaborazione con altri ordini d'Italia** e organizzato **visite e viaggi culturali** per una maggiore condivisione e senso di appartenenza dell'intera categoria degli architetti della provincia di Campobasso.

**II PRESIDENTE**

e

**il Consiglio di Amministrazione**

**REPORT**

**'21-'25**