



TRIBUNALE DI CAMPOBASSO

SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ISTRUZIONI GENERALI PER LA REDAZIONE DELLE PERIZIE

I G.E.

- rilevata la necessità di fornire indicazione agli esperti in ordine ai tempi di redazione delle perizie, stante l'accresciuto numero di istanze di proroghe presentate, ed al fine di evitare l'eccessivo dilatarsi dei tempi delle procedure

DISPONGONO

che gli Esperti, anche se già nominati ed anche in relazione alle procedure già delegate:

RISPETTINO i termini concessi negli incarichi peritali, evitando di richiedere proroghe alle perizie laddove non strettamente necessarie, pena la riduzione del compenso liquidato.

A tal fine, in caso di difficoltà a reperire la documentazione urbanistica (da parte degli enti pubblici interessati), manda agli esperti stimatori di:

esibire la presente circolare agli uffici pubblici che custodiscono gli atti necessari all'accertamento richiesto, che dovranno attivarsi con solerzia, trattandosi di attività giurisdizionale urgente, che non può subire ritardi.

Si precisa che, anche in caso di sospensione della procedura ai sensi dell'art. 54 ter del d.l.18/2020, come prorogato fino al 30 giugno 2021, dal d.l. 183 del 2020, non è inibito all'esperto stimatore, cui si raccomanda la massima solerzia nello svolgimento dell'incarico, di studiare la documentazione ipocatastale, al fine di rispondere almeno ai quesiti che non presuppongono l'accesso, reperendo presso gli enti pubblici i documenti necessari all'incarico, in modo da limitare le richieste di proroga ed accedendo con solerzia agli immobili immediatamente dopo la fine del periodo di sospensione.

Si invitano, dunque, gli esperti stimatori a presentare istanza di proroga, e sempre precedentemente alla scadenza dei termini dell'incarico conferito, solo nel caso in cui strettamente necessario.

Mandano alla Cancelleria per l'immediata affissione nei locali giudiziari (cancellerie e corridoi nei pressi delle aule dei GG.EE.);

mandano alla Cancelleria per la pubblicazione sul sito del Tribunale e la comunicazione agli Ordini degli Avvocati, dei Geometri, degli Architetti, degli Agronomi e degli Ingegneri del Distretto.

Mandano alla Cancelleria di curare la pubblicazione sul sito del Tribunale.

Mandano alla cancelleria per la comunicazione agli esperti.

Campobasso, 4 febbraio 2021

*Spedito in cancelleria
chiamo di 4/2/2021*

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
Dott.ssa Maria Rosaria Panichella



[Signature]
I.G.E.
[Signature]
2