

BILANCIO CONSUNTIVO 2022

RELAZIONE DELL'ORGANO DI CONTROLLO SUL RENDICONTO GENERALE DELLA GESTIONE 2022

Il sottoscritto Dott. Vittorio Del Cioppo, nominato Revisore di codesto Ordine degli Architetti, ha esercitato dalla data della nomina le funzioni previste dall'art. 50 del regolamento di contabilità ed in virtù di questo, è chiamato a predisporre una relazione sulla proposta di rendiconto della gestione per l'anno 2022, approvato dal consiglio dell'ordine in data 12 aprile 2023 e da sottoporre all'approvazione da parte dell'assemblea degli iscritti.

Bisogna ricordare che questo è il quarto bilancio consuntivo redatto con l'ausilio di un programma per la gestione della contabilità dell'ente e che questo fatto ha implicato un "rodaggio" nell'elaborazione dei risultati che ormai dovrebbe essere in via di conclusione.

Ricordo che in passato i bilanci venivano redatti in maniera meno scientifica di oggi e con l'ausilio di un foglio excel, questo generava risultati poco verificabili e pochissimo affidabili, tant'è che insieme al commercialista nominato ad inizio 2021, è ancora in corso un importante lavoro di riorganizzazione dei dati finalizzato all'ottenimento di un conto consuntivo 2022 sempre più aderente alle prescrizioni del Regolamento di amministrazione e contabilità, lavoro che, comunque, è ancora in itinere.

Il presente bilancio, è rapportabile con quello dell'anno precedente ma non con quelli anteriori al 2019 essendo stato redatto con caratteristiche nettamente diverse e coerenti con il regolamento di amministrazione e contabilità per gli ordini di piccole dimensioni approvato dal Consiglio Nazionale.

Ai sensi dell'art. 31 del più volte citato Regolamento, il Rendiconto dell'esercizio 2022 risulta composto da:

- Conto del bilancio;
- Conto economico e stato Patrimoniale;
- Nota integrativa in forma abbreviata comprensiva delle informazioni sulla gestione.

Il conto del bilancio, ai sensi dell'art. 31 del Regolamento, comprende i risultati della gestione finanziaria per l'entrata e per la spesa ed è consuntivazione del preventivo finanziario, cioè espone la differenza tra preventivo finanziario e consuntivo.

RENDICONTO FINANZIARIO 2021				
Descrizione	Previsioni definitive	accertamenti definitivi	cassa	
Titolo I - Entrate Correnti	€ 139.330,00	€ 143.647,02	€	-
Titolo III - Partite di giro	€ -	€ 24.158,83	€	-
Totale Entrate	€ 139.330,00	€ 167.805,85	€	-
Titolo I - Spese Correnti	€ 156.830,00	€ 141.181,23	€	-
Titolo II - Spese in conto Capitale	€ 500,00	€ -	€	-
Titolo III - Partite di giro	€ -	€ 24.158,83		
Totale Spese	€ 157.330,00	€ 165.340,06	€	-
Totale Avanzo/Disavanzo Corrente	-€ 18.000,00	€ 2.465,79	€	-

Dalla tabella si evince che l'avanzo preventivato in termini di competenza per € 160,00, è diventato, sempre in termini di competenza pura, di **€ 2.465,79**.

Il modello allegato al regolamento, prevede anche la gestione dei residui attivi e passivi che non sono stati evidenziati in questa tabella ma in una appositamente redatta. Dal confronto della tabella con le risultanze dello scorso anno, si evince una differenza tra residui finali e residui iniziali dell'anno successivo, detta differenza è attribuibile al riallineamento di cui al capoverso precedente.

L'auspicio è che tali condizioni non siano verificate anche in futuro, la differenza tra residui finali dell'anno precedente e residui iniziali dell'anno successivo è causata anche dalla verifica dell'esistenza di posizioni emerse in seguito alle operazioni di riaccertamento. Si richiama ad un'attenta gestione delle somme in argomento e la loro congruità a fine anno.

RENDICONTO FINANZIARIO - GESTIONE RESIDUI							
Descrizione	Iniziali	dell'anno	riscossi/pagati	finali	variazioni	cancellazioni	
Titolo I - Entrate Correnti - Residui	€ 28.560,00	€ 20.980,00	€ 5.064,74	€ 44.475,26	€ -	€	-
Titolo III - Partite di giro	€ 1.841,00	€ 13.237,15	€ -	€ 15.131,97	€ 53,82	€	-
Totale Entrate	€ 30.401,00	€ 34.217,15	€ 5.064,74	€ 59.607,23	€ 53,82	€	-
Titolo I - Spese Correnti	€ 44.346,00	€ 36.100,19	€ 27.322,72	€ 51.829,79	-€ 1.293,68	€	-
Titolo II - Spese in conto Capitale	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€	-
Titolo III - Partite di giro	€ 1.826,65	€ 12.260,67	€ 143,52	€ 13.943,80	€ -	€	-
Totale Spese	€ 46.172,65	€ 48.360,86	€ 27.466,24	€ 65.773,59	-€ 1.293,68	€	-

La documentazione contiene anche la dimostrazione della situazione amministrativa ex art. 33,

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA			
CONSISTENZA DI CASSA 01/01/2022			€ 63.553,64
RISCOSSIONI	in c/competenza	€ 133.588,70	€ 138.653,44
	in c/residui	€ 5.064,74	
PAGAMENTI	in c/competenza	€ 116.979,20	€ 144.445,44
	in c/residui	€ 27.466,24	
CONSISTENZA DI CASSA AL 31/12/2022			€ 57.761,64
RESIDUI ATTIVI	esercizi precedenti	€ 25.390,12	€ 59.607,27
	esercizio in corso	€ 34.217,15	
RESIDUI PASSIVI	esercizi precedenti	€ 17.412,73	€ 65.773,59
	esercizio in corso	€ 48.360,86	
AVANZO DI AMMINISTRAZIONE			€ 51.595,32
L'utilizzazione dell'avanzo di amministrazione per l'esercizio successivo risulta così prevista:			
Parte vincolata			
Parte disponibile			€ 51.595,32
Totale risultato di amministrazione			€ 51.595,32

Sebbene i prospetti evidenzino un avanzo di amministrazione disponibile nella misura di euro 51.595,32, lo scrivente consiglia di non utilizzare, se non in misura minima, l'avanzo di amministrazione, almeno fino al momento della completa verifica dei dati.

La documentazione contiene anche il conto economico che si compendia nella seguente tabella:

CONTO ECONOMICO AL 31/12/2022				
DESCRIZIONE	2022		2021	
	PREVENTIVO	CONSUNTIVO	PREVENTIVO	CONSUNTIVO
A) Valore della Produzione				
1) Proventi ordinari	€ 143.330,00	€ 139.330,00	€ 138.220,00	€ 138.220,00
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	€ 143.330,00	€ 139.330,00	€ 138.220,00	€ 138.220,00
B) Costi della produzione				
6) per servizi	€ 59.620,00	€ 66.930,00	€ 59.770,00	€ 65.620,00
9) per il personale	€ 39.600,00	€ 46.350,00	€ 48.731,00	€ 48.731,00
13) accant.a fondi ed oneri	€ -	€ -	€ -	€ -
14) oneri diversi di gestione	€ 43.300,00	€ 43.300,00	€ 23.100,00	€ 23.100,00
TOTALE COSTI	€ 142.520,00	€ 156.580,00	€ 131.601,00	€ 137.451,00
DIFFERENZA TRA VALORI E COSTI DELLA PRODUZIONE (A - B)	€ 810,00	-€ 17.250,00	€ 6.619,00	€ 769,00
C) Proventi e oneri finanziari				
17) interessi e altri oneri finanziari	-€ 650,00	-€ 750,00	-€ 500,00	-€ 650,00
TOTALE PROVENTI E ALTRI ONERI FINANZIARI	-€ 650,00	-€ 750,00	-€ 500,00	-€ 650,00
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	€ 160,00	-€ 18.000,00	€ 6.119,00	€ 119,00
Imposte dell'esercizio				
21) Avanzo/disavanzo/Pareggio economico	€ 160,00	-€ 18.000,00	€ 6.119,00	€ 119,00

L'ordine non tiene una vera e propria contabilità economica ma ha redatto il prospetto deducendo i dati dalla contabilità finanziaria adeguando la stessa alle previsioni del codice civile.

Nella tabella appresso riportata si evidenzia una riconciliazione tra i dati della contabilità finanziaria ed il conto economico dell'anno 2022; si osserva che l'importo allocato nelle spese per investimenti non è stato riportato nel conto economico ma, come prevedono i principi contabili, nello Stato patrimoniale tra le immobilizzazioni materiali.

Questa osservazione permette di riconciliare i due dati che a prima vista sembrano non coerenti tra loro.

PROSPETTO DI RACCORDO TRA CONTABILITA' FINANZIARIA E ECONOMI		
descrizione	previsione	accertamenti/impegni
contributi a carico degli iscritti	€ 129.080,00	€ 129.858,92
altre entrate da vendita beni e servizi	€ 10.250,00	€ 13.788,10
Totale entrate	€ 139.330,00	€ 143.647,02

uscite per organi dell'ente	€ 12.000,00	€ 9.595,95
oneri per il personale	€ 46.350,00	€ 44.275,13
acquisto beni e SERVIZI	€ 36.380,00	€ 31.969,23
oneri finanziari	€ 750,00	€ 724,84
Trasferimenti a terzi	€ 43.300,00	€ 42.500,00
settore formazione	€ 18.050,00	€ 12.116,08
accantonamenti vari	€ -	€ -
macchine d'ufficio	€ 500,00	€ -
totale uscite	€ 157.330,00	€ 141.181,23
disavanzo corrente	-€ 18.000,00	€ 2.465,79

SEGUE PROSPETTO DI RACCORDO CONTO ECONOMICO

	consuntivo 2021	consuntivo 2022
A) VALORE DELLA PRODUZIONE		
1) Proventi e corrispettivi attività	€ 138.220,00	€ 139.330,00
TOTALE PROVENTI A)	€ 138.220,00	€ 139.330,00
B) COSTI DELLA PRODUZIONE		
6) materie prime		
7) servizi	€ 65.620,00	€ 66.930,00
8) godimento beni di terzi		
9) per il personale	€ 48.731,00	€ 46.350,00
10) ammortamenti e svalutazioni		
11) variazioni rimanenze		
12) accantonamenti per rischi		
13) accantonamenti per oneri		
14) oneri diversi di gestione	€ 23.100,00	€ 43.300,00
TOTALE COSTI PRODUZIONE B)	€ 137.451,00	€ 156.580,00
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI		
15) proventi da partecipazioni		
16) Altri proventi finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari	€ 650,00	€ 750,00
17 bis) utili/perdite su cambi		
TOTALE FINANZIARI C)	€ 650,00	€ 750,00
D) RETTIFICHE DI VALORE		
TOTALE UTILE/PERDITA A- B - C	€ 119,00	-€ 18.000,00

Lo Stato patrimoniale è stato redatto sulla base dei dati comunque ottenuti per i due anni e reca un saldo del patrimonio sicuramente non affidabile perché ottenuto per deduzione.

STATO PATRIMONIALE AL 31/12/2022			
	2022	2021	differenza
ATTIVITA'			
B) IMMOBILIZZAZIONI			
II) Immobilizzazioni materiali	€ 23.030,60	€ 23.030,60	€ -
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	€ 23.030,60	€ 23.030,60	€ -
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
II) Crediti con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo entro 12 mesi oltre 12 mesi	€ 59.307,27	€ 44.084,01	€ 15.223,26
IV) Disponibilità liquide cassa e depositi bancari e postali	€ 57.761,64	€ 51.865,45	€ 5.896,19
Totale attivo circolante	€ 117.068,91	€ 95.949,46	€ 21.119,45
Totale attività	€ 140.099,51	€ 118.980,06	€ 21.119,45
PASSIVITA'			
A) PATRIMONIO NETTO			
I) Fondo di dotazione	€ -	€ -	€ -
IX) Avanzo/Disavanzo economico d'esercizio	€ 74.325,92	€ 88.575,67	-€ 14.249,75
Totale patrimonio netto (A)	€ 74.325,92	€ 88.575,67	-€ 14.249,75
C) FONDI PER RISCHI ED ONERI (tfr + piano assic.dip)			€ -
E) DEBITI			
Residui passivi entro 12 mesi	€ 65.773,59	€ 30.404,39	€ 35.369,20
Residui passivi oltre 12 mesi			
Totale Debiti (E)	€ 65.773,59	€ 30.404,39	€ 35.369,20
Totale passività e netto	€ 140.099,51	€ 118.980,06	€ 21.119,45

Il comma 3 dell'art. 33 del regolamento di amministrazione e contabilità prevede che: "... devono essere detratti in forma specifica gli ammortamenti e le svalutazioni..."; l'Ordine non ha mai contabilizzato alcun ammortamento o svalutazione.

Il conto economico e lo stato patrimoniale, che nella contabilità pubblica rivestono solo fini conoscitivi, espongono un utile di 74.325,92, somma che, sebbene poco affidabile perché ottenuta mediante deduzione e non con rilevazioni sistematiche, appare coerente, dopo opportune riconciliazioni, con il disavanzo finanziario in termini di accertamenti/impegni.

L'adozione degli schemi previsti dalla contabilità pubblica e dal regolamento di amministrazione e contabilità sopra ricordato, ha fatto emergere incongruenze rispetto ai bilanci precedenti redatti secondo logiche ormai sorpassate e non più adottabili in via di difficile risanamento.

Dopo questa ampia premessa, lo scrivente Revisore Unico riferisce di aver sottoposto ad esame il bilancio consuntivo dell'anno 2022 ed i relativi documenti accompagnatori al fine di esprimere un proprio giudizio secondo quanto stabilito dal d. lgs. 27 gennaio 2010, n. 39 in tema di revisione legale dei conti.

Lo scrivente ritiene che i dati contabili non sembrano ancora affidabili

Il bilancio è stato redatto grazie all'intensa collaborazione del consulente commercialista, del consigliere tesoriere e del Presidente, i quali, sebbene non investiti direttamente del compito, hanno fornito ogni

supporto utile alla redazione del presente bilancio che, comunque offre molte informazioni ma altrettanti dubbi.

Il sottoscritto ha effettuato la revisione del bilancio consuntivo del Vostro Ordine Professionale chiuso al 31/12/2022, della cui redazione è responsabile il Consiglio dell'Ordine. La responsabilità del giudizio professionale in merito al bilancio è, invece, compito del sottoscritto Revisore.

L'esame del bilancio è stato eseguito in conformità dei principi di revisione contabile. Il lavoro di questo Revisore è stato preceduto da una attività di pianificazione eseguita in quanto funzionale all'acquisizione di ogni elemento utile per raggiungere la ragionevole certezza sulla assenza di errori significativi nel bilancio d'esercizio e sulla sua generale attendibilità.

Il bilancio consuntivo è composto da due parti: le "Entrate" e le "Uscite". Esso apparentemente viene redatto nel rispetto dei criteri di Annualità, Universalità e Integrità in quanto, le entrate e le uscite, si riferiscono all'anno solare in esame e sono state apparentemente tutte inserite nel sistema di bilancio nel loro importo integrale, senza alcuna presenza di compensazioni di partite. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel rendiconto, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dal Consiglio dell'Ordine. Si ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del giudizio professionale dello scrivente.

A giudizio dello scrivente il sopramenzionato conto consuntivo, redatto con chiarezza, rappresenta in modo moderatamente veritiero la situazione economica dell'Ordine, non rappresenta in maniera veritiera la situazione patrimoniale dell'Ordine degli Architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori della provincia di Campobasso per l'anno 2022, ma possiede un coefficiente di veridicità superiore a quello dello scorso anno ma ancora lontana dagli standard pretesi sia dallo scrivente revisore che dal Consiglio in carica. Offre una moderata affidabilità in tema di residui attivi e passivi.

Dall'attività di vigilanza sono emersi fatti significativi segnalati; è stata valutata e vagliata l'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile e sono stati dati suggerimenti per l'ottimizzazione non sempre applicati a causa di ostacoli evidenziati al Consiglio. Per quanto concerne i possibili rilievi, considerazioni e proposte tendenti a conseguire efficienza ed economicità della gestione, alla luce delle verifiche svolte, si sollecita la massima precisione e **tempestività** nella gestione amministrativa e nel rispetto scrupoloso delle prescrizioni del regolamento di amministrazione e contabilità dell'Ordine, la redazione di un inventario secondo quanto previsto dal titolo III, articoli da 41 a 49; la redazione puntuale delle scritture contabili e dei report periodici; si richiama l'attenzione sulla scrupolosa assunzione di impegni di spesa coerenti con le previsioni.

In considerazione di quanto esposto, con le raccomandazioni ut supra, il Revisore esprime parere favorevole all'approvazione del rendiconto 2022.

Campobasso, lì 18 aprile 2023

Vittorio Del Cioppo

